

# BLACKLINE®



**Lumar**  
Besser leben!



# BLACKLINE® IST PERSÖNLICHKEIT



Edvard Blažko



Edvard Blažko hat die BlackLine-Häuser entworfen. Villen für Menschen, die wegweisend sind: verblüffend, neuartig, futuristisch. Entwürfe, die das Potenzial haben, die Bauwelt zu verändern. Was ist an Edvard Blažkos Häusern anders? „Meine Kunden sind Menschen mit einem Sinn für Ästhetik. Menschen, die weltoffen sind. Sie haben Ansprüche an ihre Lebensqualität, wollen in einem modernen, andersartigen Haus wohnen. Ein gewöhnliches StandardHaus ist für sie nicht erstrebenswert. Diese anspruchsvollen Menschen vertrauen mir ihre intimste und wichtigste Investition an. Die Erfüllung ihrer Bedürfnisse und Wünsche ist für mich die allerwichtigste Aufgabe. Deshalb nehme ich sie auf dem Weg zu ihrem Lebenswerk an die Hand. Der Bau eines individuellen Hauses bedarf einer enormen Vorbereitung. Ich tauche in das Leben meiner Kunden ein: Was mögen sie, welche Hobbys haben sie, welche Filme gucken sie, welche

Bücher lesen sie, welche Bilder hängen an ihrer Wand. Ich beschäftige mich mit ihrem Lebensrhythmus, ihren Charakteren. Es sind tausend kleine Dinge, die den Stil eines Menschen ausmachen. Außerdem schaue ich mir die Landschaft an, welche Pflanzen, Bäume sind dort typisch? Ist das Umfeld städtisch oder ländlich, wird das Haus in eine Siedlung integriert oder steht es alleine? Alle diese Faktoren kombiniere ich mit zeitgemäßen Architekturelementen, modernen Materialien und technologischen Raffinessen. So entstehen interessante, formenreiche Häuser, in denen jedes Detail gut durchdacht ist. Häuser, die den Bedürfnissen meiner Kunden entsprechen, aber keine „Pop-Architektur“ sind. Meine Häuser sind nachhaltig, langlebig. Darüber hinaus trage ich als Architekt natürlich auch der Umwelt gegenüber eine Verantwortung. Ihr Erhalt ist die Grundlage des Lebens künftiger Generationen.“

PUREW7

BLACKLINE®

by Lumar



# BLACKLINE® IST UNIKAT

Nichts muss, wie es ist, alles kann, wie es gefällt. Ein Architektenhaus gilt als Krönung aller Wohnräume. BlackLine-Entwürfe sind Ideen, Visionen, Phantasien eines Architekten-Teams. Es sind Inspirationen, bildgewordene Anregungen. Sie präsentieren den freien, ungebundenen Stil von BlackLine,

die fast uneingeschränkten Möglichkeiten, ein Haus zu bauen. Es sind Vorschläge, die so auch gebaut werden können. Der Kreativität der Architekten sind bei BlackLine fast keine Grenzen gesetzt. Egal, ob es ein firmeneigener Architekt oder der selbst gewählte Architekt des Vertrauens ist.

INDIVIDUAL**05**

BLACKLINE®

by  Lumar



# BLACKLINE® IST INDIVIDUAL



INDIVIDUAL**01**





# BLACKLINE® IST DESIGN

Design ist die Kunst, eine Idee in Form zu bringen, brauchbar Schönes für den Alltag zu schaffen. Das raffinierte Zusammenspiel von Linien und Flächen, Holz, Glas und Ziegeln überrascht von jeder Seite, von jeder Ecke. Gutes Design ist kreativ, ohne selbstgefällig zu sein. Gutes Design macht glücklich. Es ist nicht nur ästhetisch, sondern zweckorientiert, innovativ, langlebig, konsequent bis ins

letzte Detail, umweltfreundlich und ehrlich. BlackLine kreiert Häuser für den Alltag von Revolutionären, Träumern oder Puristen. BlackLine Architekten haben die Gabe, quer zu denken, unkonventionelle Wege einzuschlagen und vielseitig Probleme zu lösen. Durch ihre Ideen, ihr Schöpferum werden Gebäude zu Häusern mit Persönlichkeit.

INDIVIDUAL**03**

BLACKLINE®

by  Lumar





# BLACKLINE® IST NACHHALTIG

Wer Häuser baut, übernimmt Verantwortung – für die Menschen, die darin leben, aber auch für die Umwelt. Lumar verwendet Materialien, die in ihrer Gewinnung, aber auch in ihrer Lebensdauer, die Umwelt am wenigsten belasten. Materialien, die ein wohngesundes Klima im Haus schaffen. Lumar denkt und handelt

ganzheitlich. Das bedeutet auch, dass BlackLine-Häuser keinen Widerspruch zwischen Ökologie und Ökonomie sehen. Die Premium-Häuser legen großen Wert auf Wirtschaftlichkeit – sowohl für ihre Kunden als auch für das Unternehmen selbst. Nachhaltige Materialien gehören genauso dazu, wie möglichst kurze Transportwege.

PUREBB

BLACKLINE®

by  Lumar





# BLACKLINE® IST TECHNOLOGIE

BlackLine-Häuser sind interdisziplinär geplante Objekte, die die neuesten Kenntnisse aus Architektur, Bau- und Ingenieurwesen vereinen. Leidenschaft für schönes Wohnen.

In BlackLine-Häusern wird die modernste Technik eingebaut, die es momentan am Markt gibt: Es sind Super-Niedrigenergiehäuser, die sich nicht nur durch Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und

angenehmes Wohnklima auszeichnen, sondern ihren Energiebedarf auch weitgehend selbst und regenerativ decken. Die Kombination aus Wärmepumpe und den in Wänden, Decken und Fußböden verarbeiteten Heizschleifen sorgt für angenehme Temperaturen und geringe Kosten. Die intelligente, komfortable Haussteuerung über Tablet PC gehört genauso dazu wie eine Photovoltaik-Anlage, die unauffällig in Dach- und Fassadenelementen integriert ist.



PUREEE

BLACKLINE®

by  Lumar





# BLACKLINE® IST UNSER HAUS

Wie ein Adlerhorst thront das Haus auf der Kuppe eines Hügels. Auf der Straßenseite kubisch, erinnert die Giebelseite an den oktaederförmigen Schliff eines Diamanten. „Ich schaue es immer wieder gerne an, erlebe neue Akzente“, sagt die 34-jährige Bauherrin Ana Remskar. Ana Remskar kennt sich mit Architektur aus. „Ich arbeite im Gesundheitsministerium mit Architekten zusammen, bewundere ihre Kreativität, ihre Ideen. Ich wollte kein Haus von der Stange, sondern ein Haus, das zu unserer Familie passt.“

Vor vier Jahren erbt die junge Familie das Grundstück auf dem Hügel. Als sie sich das erste Mal mit dem Architekten treffen, spüren sie schon nach wenigen Minuten: „Wir sind Gleichgesinnte.“ Gleich der erste Entwurf ist ein Erfolg. Highlight ist das 70 Quadratmeter große Wohnzimmer. Der acht Meter hohe Raum ist bis in die Giebelspitze

offen, erinnert mit seiner kühlen Geometrie an eine Kathedrale. Ein nach drei Seiten verglaster Kamin gliedert den Raum in drei Bereiche: Wohnraum, Essplatz und Küche. Die gesamte Außenwand von 15 Metern ist verglast. Nahezu verschwenderisch durchflutet Licht das Haus. Mit dem Entwurf ihres Architekten suchten die Remskars ein Bauunternehmen. „BlackLine war das einzige Unternehmen, das nicht als Erstes sagte: Das geht nicht, jenes geht nicht. Sie sagten: Wir bauen Ihr Haus!“ Grundmaterial ist Holz, dessen herausragende Eigenschaften seit Jahrtausenden bekannt sind. Die Kombination aus Luft-Wasser-Wärmepumpe und Heizschleifen in Wänden, Decken und Fußböden verbraucht wenig Strom und garantiert ein angenehmes Wohnklima. „Unser Haus ist der beste Beweis, dass schöne Architektur und nachhaltiges Bauen sich nicht ausschließen. Wir leben in einem Wohlfühlhaus.“

INDIVIDUALRE

BLACKLINE®  
by  Lumar



# BLACKLINE® IST EXKLUSIV

Luxus ist die Fähigkeit, die Ressourcen unseres Planeten nicht zu plündern, sondern sie zu bewahren. Die tiefschwarzen Glasfassaden von „sto“ sehen nicht nur edel aus, sondern erzeugen auch noch Strom. Die geometrisch schlichten Dachpfannen mit Infrarotlicht reflektierenden Pigmenten leisten bis zu 300 % mehr Wärmereflektion.

Die wandfüllenden Fenster, deren Rahmen so schmal sind, dass sie zu schweben scheinen, nutzen im Winter die Sonnenenergie zur passiven Erwärmung der Räume. Lumar arbeitet mit langjährigen Partnern zusammen, die die besten Materialien und Service bieten können.

INDIVIDUAL**05**

BLACKLINE®

by  Lumar





# BLACKLINE® IST EINZIGARTIG

Ein Haus ist die Hülle des „Ichs“, der Spiegel des Lebensgefühls seiner Bewohner. Ein Gefühl, das von den Wünschen, Vorlieben, Prinzipien und Werten genauso geprägt wird, wie von äußeren Faktoren: der natürlichen Umwelt, der Familie, der Gesellschaft und Kultur. Häuser sind Spiegelbilder der Persönlichkeiten ihrer Erbauer. Die Auffassungen vom richtigen Haus sind so vielfältig, wie die Menschen. Wohnwohlgefühl ist ein individuell geprägtes Gefühl, frei

von Standards oder Regeln. Deshalb ist jedes BlackLine-Haus ein Original, maßgeschneidert für den einen Bauherrn. Wir verschieben nicht nur Grundrisse, wir verändern nicht nur Farben, wir spielen nicht nur mit Materialien, wir ändern nicht nur Formen – BlackLine kreiert neu! Es ist Design ohne Kompromisse für Menschen, die unter Luxus die Freiheit bewussten Bauens verstehen.

PUREM

BLACKLINE®  
by  Lumar



# BLACKLINE® IST INNENDESIGN



PUREW8

BLACKLINE®  
by Lumar





# BLACKLINE® IST KUNST

Kunst kommt von Können. Wenn jemand etwas außergewöhnlich gut kann, ein Meister seines Faches ist, dann kann er zum Künstler werden. BlackLine-Architekten sind Künstler. Sie beherrschen das raffinierte Zusammenspiel von Linien und Flächen, Holz, Glas und Ziegeln, überraschen mit immer neuen visuellen Erlebnissen. Es ist eine Aufgabe der Kunst, im Alltäglichen das

Besondere, im Selbstverständlichen das Wunderbare, im Verachteten das Schöne zu sehen. BlackLine-Architekten haben die Phantasie, originelle Häuser zu schaffen. Häuser, die es so noch nie gab, kreativ, einzigartig, ausdrucksstark, ästhetisch, neu. Und doch Häuser, die alltagstauglich, ökologisch und lebenswert sind. Es ist Kunst am Bau, Kunst zum Leben.

INDIVIDUAL**RE**

BLACKLINE®

by  Lumar



Besser leben!

**BERATUNG & VERKAUF:**

**Lumar Haus GmbH**  
Blaue Lagune, Teilfläche 63  
2351 Wiener Neudorf  
E: [verkauf@lumar-haus.at](mailto:verkauf@lumar-haus.at)  
I: [www.lumar-haus.at](http://www.lumar-haus.at)  
I: [www.blackline.at](http://www.blackline.at)



Für den Inhalt verantwortlich: Lumar, Konzeption und Gestaltung: Kraft&Werk. Stand Jänner 2017, alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler und technischer Änderungen. Verwendete Abbildungen sind Symbolfotos. Sie müssen nicht der tatsächlichen Ausführung entsprechen und können aufpreispflichtige Elemente enthalten. Energiewerte sind abhängig vom Bauort, Berechnungsannahmen auf Anfrage. Fotos: Lumar.